

## บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3  
(ระยะดำเนินการ)

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ครบถ้วนเกือบทุกมาตรการฯ ในบางมาตรการฯ จะมีการปฏิบัติตามมาตรการทดแทนซึ่งมีประสิทธิภาพดีเช่นเดียวกับมาตรการที่ถูกระบุไว้ในรายงาน EIA เช่น การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เพื่อเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber เป็นต้น โดยตั้งแต่เปิดดำเนินการในวันที่ 20 ตุลาคม 2565 ยังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และผู้มาใช้บริการแต่อย่างใด ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ได้แก่

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ขยะมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อุบัติเหตุและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ

- การบดบังแสงแดดและทิศทาง
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น มาตรการด้านน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดบ่อพักน้ำใส 2) จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 3) จุดบ่อปรับสมดุล เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (อาคารประเภท ก) เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี และค่าทีเคเอ็น เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งจากจุดบ่อพักน้ำใสไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และดัชนีที่ติดตามตรวจสอบจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะทั้งหมด ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ฯ กำหนด และสำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดบ่อปรับสมดุล ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนดเพื่อควบคุม

โดยสาเหตุ อาจเนื่องมาจากมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ภายหลังจากโครงการฯ เปิดดำเนินการได้ไม่นาน เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ทำให้ปริมาณการใช้น้ำของโครงการฯ ยังไม่คงที่ จึงส่งผลให้ปริมาณสารอินทรีย์สะสม และปริมาณมลสารสูงขึ้น